COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33795
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protocoll

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007426 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14/22

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 63

(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

C.M. della Valchiavenna Pr.0007426 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 10:00 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti proprietari catastali:

NESSUN PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007426 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 63

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
63.1	Acquistapace	Riccardo	CAMPODOLCINO	(SO)	22.10.1933	CQSRCR33R22B530L	- Comproprietario	
63.2	Fanetti	Dina di Felice	CAMPODOLCINO	(SO)			- Comproprietario	
63.3	Fanetti	Remo di Felice	CAMPODOLCINO	(SO)			- Comproprietario	
63.4	Fanetti	Silvana di Felice	CAMPODOLCINO	(SO)			- Comproprietario	
63.5	Gadola	Cesarina fu Giacomo	CAMPODOLCINO	(SO)			- Comproprietario	
63.6	Gadola	Pietro Albino	CHIAVENNA	(SO)	17.04.1961		- Comproprietario	
63.7	Gadola	Rosa Maria	CAMPODOLCINO	(SO)	02.02.1951		- Comproprietario	
63.8	Ghelfi	Arnaldo	CAMPODOLCINO	(SO)	21.08.1947	GHLRLD47M21B530A	- Comproprietario	
63.9	Ghelfi	Felice	CAMPODOLCINO	(SO)	03.05.1936	GHLFLC36E03B530G	- Comproprietario	
63.10	Ghelfi	Guglielmo	CAMPODOLCINO	(SO)	03.03.1935	GHLGLL35C03B530L	- Comproprietario	
63.11	Ghelfi	Maria Orsola	CAMPODOLCINO	(SO)	31.07.1942	GHLMRS42L71B530A	- Comproprietario	
63.12	Ghelfi	Pia Assunta	CAMPODOLCINO	(SO)	10.04.1939	GHLPSN39D50B530J	- Comproprietario	
63.13	Acquistapace	Carlo Francesco	CHIAVENNA	(SO)	17.06.1966	CQSCLF66H17C623W	- Comproprietario	
63.14	Acquistapace	Costante	CAMPODOLCINO	(SO)	27.02.1961	CQSCTN61B27B530L	- Comproprietario	
63.15	Acquistapace	Remo	CAMPODOLCINO	(SO)	08.05.1962	CQSRME62E08B530F	- Comproprietario	
63.16	Della Morte	Luciana Nella	CAMPODOLCINO	(SO)	22.10.1934	DLLLNN34R62B530K	- Comproprietario	
63.17	Acquistapace	Anna Maria	CHIAVENNA	(SO)	29.04.1959	CQSNMR59D69C623H	- Comproprietario	
63.17	Acquistapace	Anna Maria	CHIAVENNA	(SO)	29.04.1959	CQSNMR59D69C623H	- Proprieta' per	7/1440
63.18	Acquistapace	Elena	BESANA IN BRIANZA	(MI)	06.01.1970	CQSLNE70A46A818O	- Comproprietario	
63.18	Acquistapace	Elena	BESANA IN BRIANZA	(MI)	06.01.1970	CQSLNE70A46A818O	- Proprieta' per	7/1440
63.19	Acquistapace	Giuseppe	CHIAVENNA	(SO)	24.09.1966	CQSGPP66P24C623O	- Comproprietario	
63.19	Acquistapace	Giuseppe	CHIAVENNA	(SO)	24.09.1966	CQSGPP66P24C623O	- Proprieta' per	7/1440
63.20	Acquistapace	Piero Livio	CAMPODOLCINO	(SO)	30.06.1961	CQSPLV61H30B530Y	- Comproprietario	
63.20	Acquistapace	Piero Livio	CAMPODOLCINO	(SO)	30.06.1961	CQSPLV61H30B530Y	- Proprieta' per	7/1440
63.21	Gadola	Ettore	CHIAVENNA	(SO)	29.10.1954	GDLTTR54R29C623Q	- Comproprietario	
63.21	Gadola	Ettore	CHIAVENNA	(SO)	29.10.1954	GDLTTR54R29C623Q	- Proprieta' per	1/120
63.22	Gadola	Giacomina	CAMPODOLCINO	(SO)	29.12.1949	GDLGMN49T69B530G	- Comproprietario	
63.23	Gadola	Pietro	CAMPODOLCINO	(SO)	17.04.1961	GDLPTR61D17B530X	- Comproprietario	
63.24	Gadola	Rosa	CAMPODOLCINO	(SO)	02.02.1951	GDLRSO51B42B530C	- Comproprietario	
63.24	Gadola	Rosa	CAMPODOLCINO	(SO)	02.02.1951	GDLRSO51B42B530C	- Proprieta' per	1/120
63.25	Acquistapace	Angela	CAMPODOLCINO	(SO)	26.12.1951	CQSNGL51T66B530J	- Proprieta' per	13/1000
63.26	Acquistapace	Rocco	CAMPODOLCINO	(SO)	27.07.1953	CQSRCC53L27B530K	- Proprieta' per	13/1000
63.27	Acquistapace	Rosetta	CAMPODOLCINO	(SO)	07.01.1956	CQSRTT56A47B530M	- Proprieta' per	13/1000
63.28	Acquistapace	Angelo	CAMPODOLCINO	(SO)	26.07.1958	CQSNGL58L26B530C	- Proprieta' per	1/48
63.29	Acquistapace	Ines Giovanna	CHIAVENNA	(SO)	17.11.1956	CQSNGV56S57C623F	- Proprieta' per	1/48
63.30	Acquistapace	Mario	CHIAVENNA	(SO)	21.01.1965	CQSMRA65A21C623Y	- Proprieta' per	1/48
63.31	Acquistapace	Paolo	CAMPODOLCINO	(SO)	27.09.1962	CQSPLA62P27B530F	- Proprieta' per	1/48
63.32	Acquistapace	Cinzia	CHIAVENNA	(SO)	22.09.1975	CQSCNZ75P62C623M	- Proprieta' per	1/96
63.33	Acquistapace	Enrico	CHIAVENNA	(SO)	25.07.1973	CQSNRC73L25C623R	- Proprieta' per	1/96
63.34	Acquistapace	Fedele	CHIAVENNA	(SO)	02.03.1968	CQSFDL68C02C623L	- Proprieta' per	1/96
63.35	Acquistapace	Monica	CHIAVENNA	(SO)	21.06.1969	CQSMNC69H61C623K	- Proprieta' per	1/96
63.36	Acquistapace	Davide	CAMPODOLCINO	(SO)	19.09.1962	CQSDVD62P19B530F	- Proprieta' per	1/72
63.37	Acquistapace	Maurizio	CHIAVENNA	(SO)	12.11.1969	CQSMRZ69S12C623Q	- Proprieta' per	1/72
63.38	Della Morte	Clea Laura	CAMPODOLCINO	(SO)	13.02.1940	DLLCLR40B53B530G	- Proprieta' per	1/72
63.39	Gadola	Giacomina Rosa	CAMPODOLCINO	(SO)	29.12.1949	GDLGMN49T69B530G	- Comproprietario	1/20
63.40	Gadola	Pietro Albino	CHIAVENNA	(SO)	17.04.1961		- Comproprietario	

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	283	PRATO	310	255	1,52	387,60

Descrizione degli immobili:

TERRENO INCOLTO CON PRESENZA DI FRASSINI E ACERI DI NEOFORMAZIONE

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI

C.M. della Valchiavenna Pr.0007426 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14